ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

УСЛОВИЯ ПО ИПОТЕКЕ В РОССЕЛЬХОЗБАНКЕ В 2019 ГОДУ

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Потенциальным покупателям жилой недвижимости в долг следует обратить внимание на ипотеку в Россельхозбанке — ее условия в 2019 году, процентные ставки и возможные скидки для разных категорий населения. Рассмотрим подробнее актуальные характеристики различных программ, которые банк разработал для своих клиентов.

Особенности ипотечного кредитования

Несмотря на то что финансовая компания недавно повысила ставки по ипотеке, условия по ней все равно остаются достаточно приемлемыми. Некоторые категории населения: бюджетные служащие, клиенты зарплатных проектов, добросовестные заемщики теперь смогут рассчитывать на ряд выгодных скидок, которые предлагает финансово-кредитная компания.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

В Россельхозбанке выдача кредитов для покупки жилья более лояльная и доступная обычным гражданам. Любую жилую недвижимость стало возможным приобрести с помощью полученных денег. Правильный для себя выбор сделать намного проще, если внимательно изучить весь материал.

Программа для покупки жилой недвижимости

Банковский продукт предполагает финансирование покупки квартиры на первичном или вторичном рынках жилья, усадьбы на земельном участке или земли под застройку. Для клиентов сторонних банков возможен вариант перекредитовать предыдущую ссуду. Кредитные средства предоставляются под залоговое обеспечение приобретаемого жилья.

	Базовые условия	Для клиентов с тарифным планом Сберегательного счета		
		Активный	Пенсионный	Зарплатный, Зарплатный пенсионер
Сумма к выдаче	50 000 — 1 000 000	50 000 — 1 000 000		50 000 — 1 500 000
Сумма к выдаче для неработающих пенсинеров	20 000 — 200 000			
Ставки по кредиту	12,9% — 23,9%	10,9% — 21,9%		
Срок	13 — 60 месяцев			
Услуга «Гарантированная ставка»	12,9%			
Стоимость услуги «Гарантированная ставка» от суммы к выдаче	3,9% — 6,9% в зависимости от ставки по кредиту		1%	

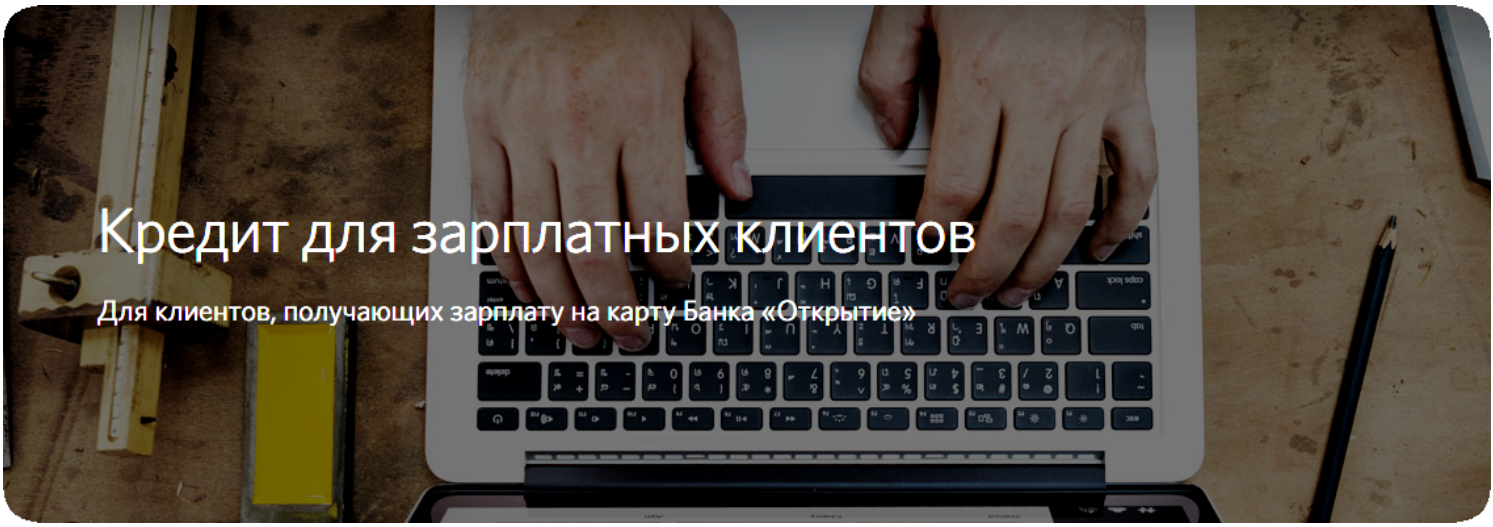
Условия оформления займа:

- размер: 100000 — 20000000 руб.;
- период: до 360 месяцев;
- сумма первоначального взноса: 15-30%;
- залоговое обеспечение: приобретенное или построенное жилое строение;
- ставки ссуды — от 10% (зависят от первой суммы платежа и способа приобретения ипотечной недвижимости).

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Кредитное предложение «Целевая ипотека»

Данная банковская программа подойдет тем, кто планирует приобрести квартиру-новостройку или в строящемся жилом доме (таунхаусе) с землей либо только землю под будущее строительство. Получить в кредитной компании деньги в долг возможно в размере, не превышающем 70% стоимости приобретенного на рынке недвижимости жилья.



Преимуществом ссуды является отсутствие первоначального платежа. Чтобы взять такой кредит и избежать дополнительных ежегодных страховок, оценок, следует воспользоваться ссудой под обеспечение ранее приобретенной квартиры или жилого дома.

Условия:

- размер предлагаемого кредита: 100 тысяч — 20 миллионов рублей;
- длительность погашения долга: не более 360 месяцев;
- процентные ставки: 10,6%-13,8%.

Читайте также: Условия по ипотеке от банка ВТБ в 2019 году

Жилищный кредит по 2 документам

Основным преимуществом программы можно отметить отсутствие справок и поручителей. Такой ипотечный кредит рекомендуют применять в случае недостаточности собственных средств на приобретение желаемого жилья. Планируя визит в офис банка, достаточно иметь при себе всего 2 документа: российский паспорт и водительское удостоверение (СНИЛС, загранпаспорт). Справки о доходе и официальной работе предъявлять не нужно.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Классическая кредитная карта

до 600 000 ₽
кредитный лимит

до 50 дней
беспроцентный период

Рассчитывать на получение кредита можно на двадцатипятилетний период. При этом размер его суммы имеет свои особенности. Для приобретения недвижимости в городах Москва и Санкт-Петербург — от 100 тысяч до 8 миллионов, для остальных регионов России — до 4 миллионов рублей.

Ставка кредита при оплате приобретении квартиры: 10,25-11,90%, а дома — 16,30-17,00% годовых. Первый платеж необходимо внести около 40% суммы приобретаемого жилища и более 50% — для таунхаусов, жилых домов с участком земли.

Ипотечная программа «Молодая семья плюс материнский капитал»

Молодыми семьям Россельхозбанк предлагает специальные условия ипотечного кредитования. Следует отметить, что банк считает молодой семьей такую полную или неполную семью, в которой одному из супругов не более 35 лет.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Процентная ставка — от 10% годовых.

Оформляется на требованиях:

- возвратность: до 360 месяцев;
- скрытые комиссии и платежи отсутствуют;
- размер кредита 100000 — 60000000;
- возможность внести первый платеж за счет денег из маткапитала.

Сумма первого взноса такой программы будет следующей: от 10% стоимости приобретенной готовой недвижимости или от 20% затрат на новостройку.

Важный нюанс: Россельхозбанк предлагает заемщику отсрочить уплату основной суммы с появлением в семье новорожденного. Начиная с момента рождения малыша, на протяжении трех лет родители могут воспользоваться такой отсрочкой.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Читайте также: Условия оформления ипотеки в Газпромбанке в 2019 году

Кредитная программа господдержки для семей с детьми

Кредит со льготными условиями предполагает предоставление ссуды на покупку первичной жилой недвижимости. Предложение актуально для семей, у которых появляется 2 или 3 ребенок с начала 2018 года по конец 2022 года.

Ипотека с государственной поддержкой семей с детьми

Ставка от	Срок до	Комиссия по кредиту
6%	30 лет	0%

Ипотечный кредит на приобретение строящегося или готового жилья у застройщика, а также на рефинансирование ранее предоставленного ипотечного кредита для семей, в которых с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или третий ребенок

Условия:

- срок: до 360 месяцев;
- размер: 3000000 для всех регионов, кроме Москвы, Санкт-Петербурга и их областей (для них предельный размер кредита составляет 8000000);
- кредитный процент не фиксируется. При появлении второго ребенка льготный процент — 6 % предоставляется на 3 года, а при рождении следующего – еще на 5 лет. По истечении льготного времени кредитный процент устанавливается на уровне 9,75%.

Читайте также: Условия по ипотеке в Альфа Банке в 2019 году

Жилищная программа под материнский капитал

В Россельхозбанке для уплаты первоначального платежа по ипотеке допускается использование средств маткапитала. Главное условие — необходимость на протяжении первых 3 месяцев внесения материнского капитала в счет погашения кредита.

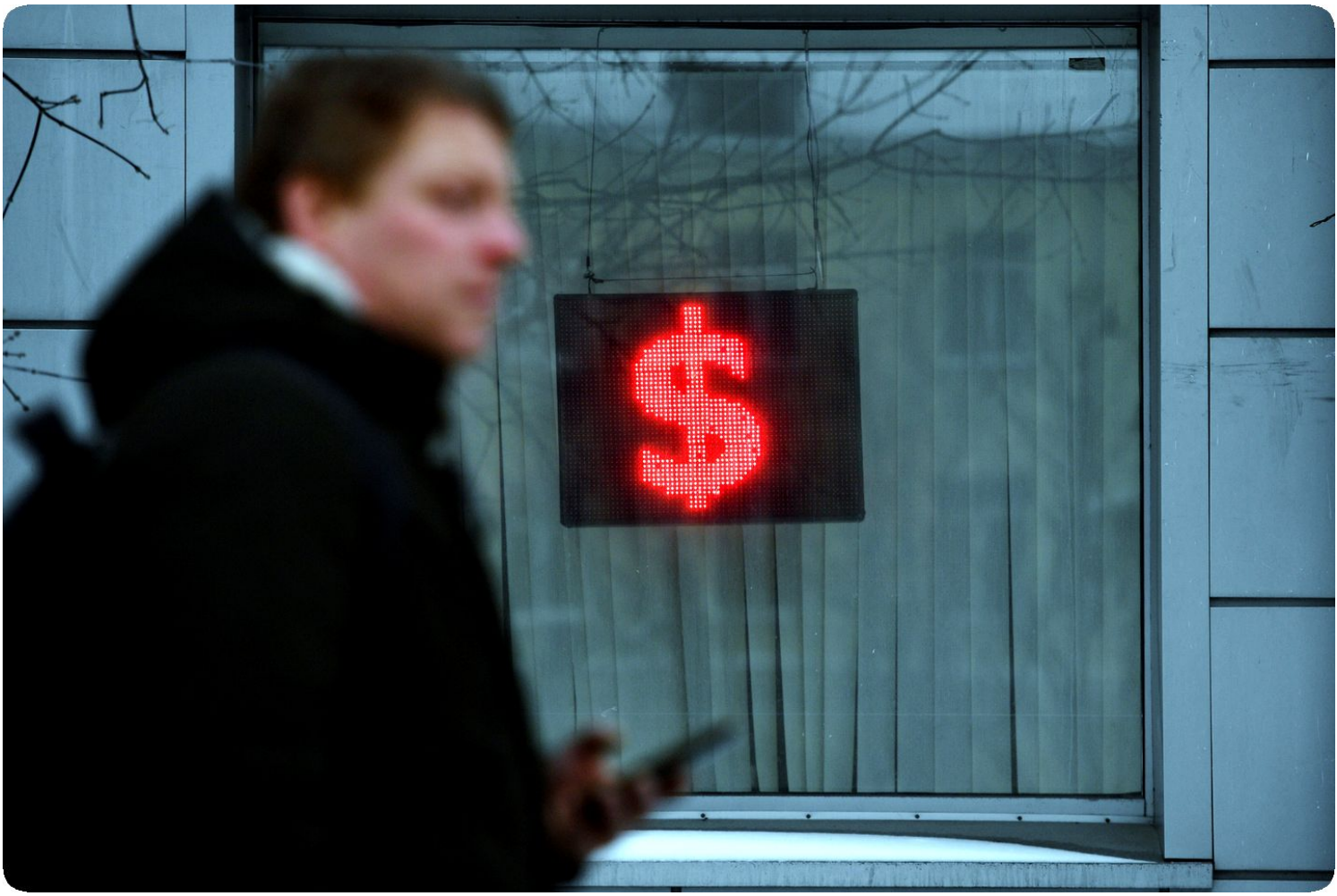
Доступная сумма ипотеки:

- 100000 — 60000000 рублей (при приобретении квартиры, при оплате строительства на

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

долевой основе);

- 100000 — 20000000 рублей — в других случаях.



Безусловно, наиболее выгодным способом купить жилье при дефиците финансов, является применение различного кредитования. Рассмотренные выше программы ипотеки в Россельхозбанке отличаются хорошими условиями в 2019 году и приемлемыми процентными ставками. Важное преимущество — заемщику предложат разные схемы погашения ипотеки на выбор и некоторые льготы при использовании сертификата на материнский капитал.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ