Условия по ипотеке в Альфа Банке в 2019 году

Современные ипотечные программы позволяют обзавестись собственным жильем значительно быстрее. В данной статье мы рассмотрим основные условия по ипотеке в Альфа Банке в 2019 году – процентную ставку, размер кредитования и максимальные сроки. Изложенная ниже информация позволит вам самостоятельно принять решение о целесообразности кредитования в этом банке.

Ипотека в Альфа-Банке

Выбор подходящего банка для получения кредита является одним из главных факторов успешного кредитования. Альфа-банк входит в десятку лучших банков страны по финансовому рейтингу, а также получил множество положительных отзывов от клиентов.

В настоящее время кредитно-финансовая организация предлагает своим клиентам 3 программы ипотечного кредитования:

- На первичное жилье.
- На вторичное жилье.
- Рефинансирование.

Рассмотрим условия получения и использования денежных средств более детально.

Строящееся жилье

Приобрести квадратные метры в новом доме – мечта многих россиян. И сделать это будет возможно с жилищным кредитом от Альфа-Банка. Строящееся жилье имеет свои особенности. Например, современные коммуникации и относительно низкая стоимость.

Но такая жилплощадь имеет и свои недостатки – необходимость первичного ремонта и отсутствие налаженной инфраструктуры. Если же дом находится в стадии строительства, то всегда имеется вероятность, что он так и не будет достроен.

Приобретая первичное жилье, следует рассчитывать на такие условия от Альфа-Банка:

Процентная ставка С пакетом «Всё под контролем»	1-180 дней — 7,25%
	181-210 дней — **9%**
Без пакета услуг	1-180 дней — 6,25%
	181-210 дней — 8%

Для получения ссуды каждый заемщик должен соответствовать базовым требованиям банка:

- Гражданство РФ.
- Возрастное ограничение – 21-70 лет.
- Трудовой стаж – 4 месяца на текущем месте трудоустройства, более одного года общего стажа.
- Требований к обязательному месту регистрации нет.
- Допускается привлекать не более трех созаемщиков.

Внимание! Данные условия действуют в рамках акции, которая продлится до конца апреля текущего года. Более выгодные условия предлагаются зарплатным клиентам банка. Они могут получить дополнительную скидку в размере 0.3 процентных пунктов к одобренной процентной ставке.

Читайте также: Как получить жилищный кредит на строительство дома в Сбербанке

Готовое жилье

Покупка квадратных метров у частных владельцев также имеет свои преимущества. Во-первых, такое жилье уже построено, и можно им пользоваться хоть с первого дня после покупки. Во-вторых, первичный ремонт, как правило, сделан, а основные коммуникации – подключены. В-третьих, имеется налаженная инфраструктура, что делает проживание более комфортным.

Если вы решили приобрести подобное жилье, Альфа-Банк предоставит ссуду на таких условиях:

- Базовая процентная ставка – 10.79%. Если клиент получает зарплату в Альфа-Банке, то процент будет снижен на 0.3 пункта.
- Срок кредитования – 36-360 месяцев.
- Сумма жилищного кредита – 600 тысяч – 50 миллионов рублей.
- Размер первоначального взноса – от 15%.
- Страхование – обязательное имущественное, добровольное личное.
- Рассмотрение обращения – в течение 3 суток с момента поступления необходимых документов.
- Способ погашения – равными ежемесячными платежами по графику.

Базовые требования банка к своим клиентам такие же, как и в случае кредитования на приобретение строящегося жилья:

— Гражданство - Россия, Украина, Республика Беларусь.

— Возраст на дату подачи заявки – от 21 года.

— Возраст на дату погашения – до 70 лет.

— Общий трудовой стаж – не менее 1 года.

— Стаж на последнем месте работы – не менее 4-х месяцев.

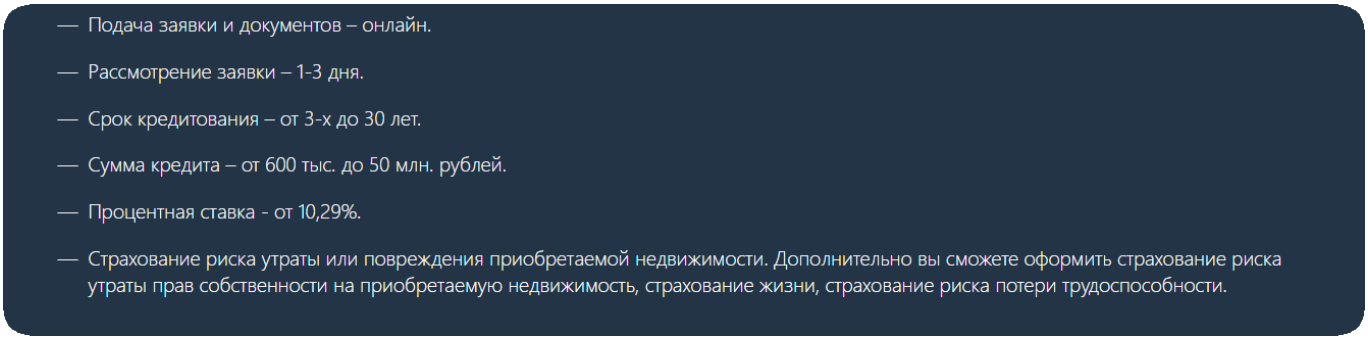
— Регистрация по месту жительства – любая.

— Количество созаемщиков – до 3-х.

Рефинансирование

Данный способ кредитования имеет положительные стороны как для самих заемщиков, так и для банка. Получатели кредитных средств могут снизить финансовую нагрузку за счет снижения процентной ставки и увеличения сроков кредитования. В результате снижается размер ежемесячных платежей. Банк, в свою очередь, получает новых клиентов, которые будут платить проценты по ипотеке.

Оформить рефинансирование ипотеки, полученной в другом кредитно-финансовом учреждении, можно на таких условиях:



За счет кредитных средств Альфа-Банка можно приобрести не каждое жилье. Банк предъявляет целый ряд требований к объекту недвижимости:

- Необходимо подключение к основным коммуникациям – теплоснабжению, водопроводу, канализации, электросетям и другим обязательным системам.
- Наличие исправных сантехнических систем, дверей, окон, крыши.
- Объект должен быть в исправном состоянии, не находится в аварийном состоянии, не состоит на учете на отселение, не числиться в списках на снос.
- Фундамент постройки должен быть из железобетона, камня или кирпича.
- Имущество должно находиться в собственности.

Читайте также: Условия по ипотеке от банка ВТБ в 2019 году

Изменение процентных ставок

Указанные выше процентные ставки являются базовыми. Однако на их увеличение или снижение могут влиять различные факторы. По официальной информации, увеличение процентных ставок по ипотеке на приобретение строящегося или готового жилья могут быть следующими:

- 1% – отказ от добровольного страхования.
- 5% — при предоставлении всего двух документов.
- 5% — при приобретении построенного жилого дома.
- 25% — для ипотеки на таунхаус.
- 5% — если первоначальный взнос составляет менее 20% стоимости жилплощади.

В случае рефинансирования ипотеки причины повышения ставки будут иными:

- 1% — отказ от страхования.
- 5% — оформление по двум документам.
- 5% — если рефинансируется жилой дом с участком.
- 25% — перекредитование таунхауса.
- 5% — если размер оформляемой ссуды превышает оставшуюся сумму по рефинансируемой ипотеке.
- 2% — до момента предоставления документов о государственной регистрации ипотеки в Альфа-Банке. Если документы не будут предоставлены в течение 3 месяцев, банк оставляет за собой право увеличить ставку еще на 3%.
- 5% — если размер ссуды более 80% оценочной стоимости имущества.

Внимание! Снижение базовой процентной ставки предусмотрено в единственном случае – если клиент получает заработную плату на свой счет в Альфа-Банке. В таком случае предусмотрена скидка в размере 0.3 процентных пунктов.

Рассмотрев условия по ипотеке в Альфа Банке в 2019 году и ознакомившись с процентной ставкой по различным программам, можно самостоятельно принять решение о ее оформлении. Если предлагаемые условия вас полностью устраивают, то можно смело оформлять ссуду. Подать предварительную заявку можно онлайн на официальной странице организации или на нашем сайте onlinezayavkanacredit.ru.

Читайте также: Условия оформления ипотеки в Газпромбанке в 2019 году

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ