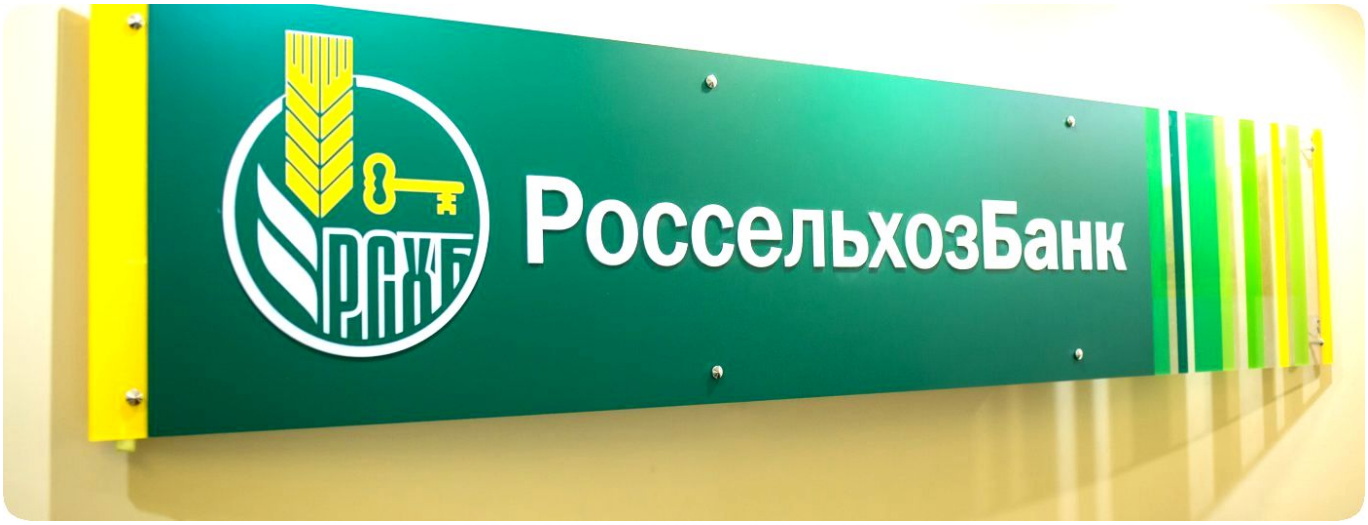
Условия оформления ипотеки в Газпромбанке в 2019 году



Газпромбанк входит в число лидеров отечественного банковского сектора. Это делает его привлекательным для получения ипотеки. Но перед тем как подавать документы, стоит больше узнать об ипотеке в Газпромбанке в 2019 году – ее процентной ставке и других условиях предоставления ссуды. В данной статье вы получите всю необходимую информацию.

Ипотечные программы Газпромбанка

Стараясь удовлетворить все запросы общества, банк предлагает своим клиентам ряд интересных кредитных программ. Далее мы рассмотрим их более детально.

Первичный рынок

Жилье в новостройках имеет особую ценность. Как правило, все коммуникации новые и рассчитаны на современные нагрузки. К тому же, владелец жилья может обустроить его, полагаясь на собственные предпочтения.

Из недостатков можно выделить необходимость первоначального ремонта и обустройство помещения необходимыми приспособлениями.

Если вы решили приобрести жилье, воспользовавшись кредитными услугами Газпромбанка, необходимо учитывать следующие условия:

Условия кредитования

СТАВКА

от 10.5%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 10% *

СРОК КРЕДИТА

от 1 года до 30 лет

СУММА КРЕДИТА

от 0.5 млн руб.

Целевое назначение кредита:

- приобретение квартиры в строящемся жилом доме
- приобретение строящегося таунхауса (реализуемого как квартира)
- приобретение нежилого помещения (апартаментов)

Валюта кредита:

- рубли

Минимальная сумма кредита

- 0,5 млн руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости

Максимальная сумма кредита

- 60 млн руб. – при приобретении недвижимости, расположенной в Москве и Санкт-Петербурге
- 45 млн руб. – при приобретении недвижимости, расположенной в остальных субъектах РФ.

Минимальный срок кредита

- 1 год

Максимальный срок кредита

- 30 лет

Форма предоставления кредита

- Единовременный кредит

Комиссии за предоставление кредита

- Не взимается

Минимальный первоначальный взнос

- 10% при приобретении квартиры
- 20% при приобретении таунхауса, нежилого помещения (апартаментов)

При предоставлении сертификата материнского капитала, первоначальный взнос при приобретении квартиры / таунхауса может быть уменьшен на сумму (часть суммы), указанную в сертификате материнского капитала, но не менее чем до 5%.

Срок рассмотрения заявок

- 1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов

Для получения ссуды на приобретение жилья на первичном рынке заемщик должен соответствовать базовым условиям:

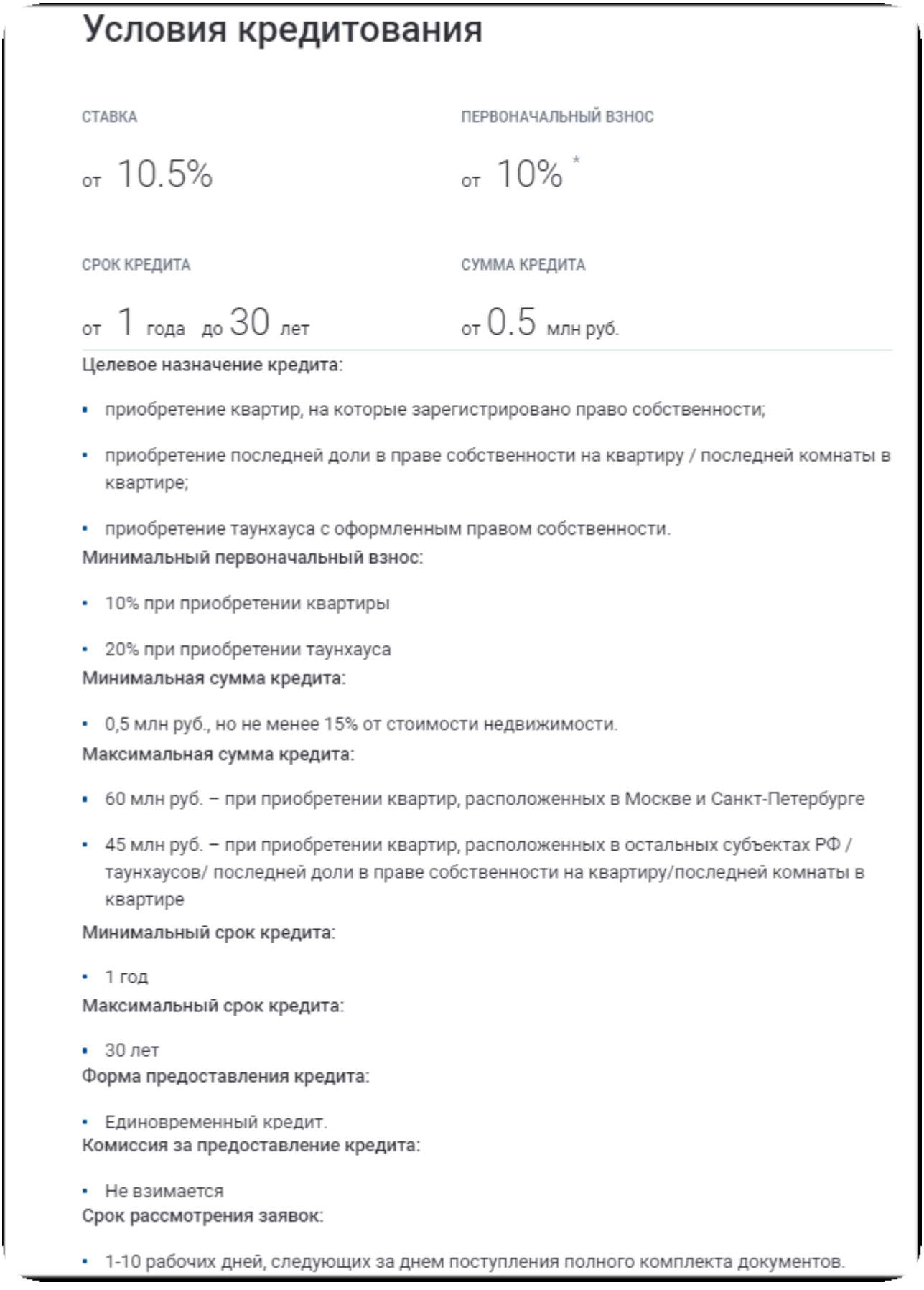
- Гражданство РФ.
- Постоянная прописка на территории страны.
- Положительная кредитная история или отсутствие сведений о просрочках.
- Возрастное ограничение – 20-65 лет.
- Трудовой стаж более полугода на текущем рабочем месте и не менее одного года общего стажа.
- Наличие официально подтверждаемого дохода, позволяющего своевременно совершать ипотечные платежи.

Вторичный рынок

Если вы желаете приобрести уже жилой дом или квартиру на вторичке, то Газпромбанк может предоставить необходимую для этого сумму.

Вторичное жилье имеет свои преимущества. Как правило, такое жилье уже готово для проживания, подключены необходимые коммуникации и развита инфраструктура местности.

Для приобретения подобного жилья в кредит предлагаются следующие условия:



Условия кредитования

СТАВКА

от 10.5%

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 10% *

СРОК КРЕДИТА

от 1 года до 30 лет

СУММА КРЕДИТА

от 0.5 млн руб.

Целевое назначение кредита:

- приобретение квартир, на которые зарегистрировано право собственности;
- приобретение последней доли в праве собственности на квартиру / последней комнаты в квартире;
- приобретение таунхауса с оформленным правом собственности.

Минимальный первоначальный взнос:

- 10% при приобретении квартиры
- 20% при приобретении таунхауса

Минимальная сумма кредита:

- 0,5 млн руб., но не менее 15% от стоимости недвижимости.

Максимальная сумма кредита:

- 60 млн руб. – при приобретении квартир, расположенных в Москве и Санкт-Петербурге
- 45 млн руб. – при приобретении квартир, расположенных в остальных субъектах РФ / таунхаусов/ последней доли в праве собственности на квартиру/последней комнаты в квартире

Минимальный срок кредита:

- 1 год

Максимальный срок кредита:

- 30 лет

Форма предоставления кредита:

- Единовременный кредит.

Комиссия за предоставление кредита:

- Не взимается

Срок рассмотрения заявок:

- 1-10 рабочих дней, следующих за днем поступления полного комплекта документов.

Важно! Если для покупки жилья используется материнский капитал, то с его помощью можно уменьшить первоначальный взнос. Размер скидки зависит от суммы материнского капитала, но не может превышать 5% стоимости жилплощади.

Помимо выполнения заемщиком всех требований банка, необходимо также предоставить минимальный пакет документов. В него входят:

- Заполненное заявление установленного образца.
- Внутренний гражданский паспорт заемщика и всех созаемщиков.
- СНИЛС (допустимо просто указать его в заявлении без предоставления оригинала документа).
- Документы о трудоустройстве – трудовая книжка или договор с места работы.
- Документы, подтверждающие все источники дохода, учитываемые при подсчете максимального размера ипотеки.
- Правовые и технические документы на приобретаемый объект недвижимости.

Рефинансирование

Если вы приобрели жилье ранее, то теперь можно получить перекредитование и снизить кредитную нагрузку. Это особенно актуально, если жилье оформлялось несколькими годами ранее, когда процентные ставки были несравненно выше.

Клиенту такое перекредитование выгодно сниженной процентной ставкой и продлением срока погашения. Банк, в свою очередь, тоже не остается в проигравших. Он получает клиента, который будет исправно платить кредит и начисленные проценты.

На сегодняшний день оформить рефинансирование можно на таких условиях:

Открываемый через дистанционные каналы обслуживания (выплата процентов в конце срока)

Суммовая группа / Срок вклада	31 день	91 дней	180 дней	270 дней	395 дней	455 дней	540 дней	730 дней	910 дней	1095 дней	1460 дней
Рубли РФ											
от 3 000 до 700 000 вкл.	5,65%	6,60%	6,80%	7,10%	7,45%	7,50%	7,65%	7,95%	8,05%	8,35%	8,50%
свыше 700 000 до 1 500 000 вкл.	5,65%	6,60%	6,80%	7,10%	7,45%	7,50%	7,65%	7,95%	8,05%	8,35%	8,50%
свыше 1 500 000	5,65%	6,60%	6,80%	7,10%	7,45%	7,50%	7,65%	7,95%	8,05%	8,35%	8,50%

Открываемый через дистанционные каналы обслуживания (ежемесячная выплата процентов на счет/ капитализация процентов)

Суммовая группа / Срок вклада	31 день	91 дней	180 дней	270 дней	395 дней	455 дней	540 дней	730 дней	910 дней	1095 дней	1460 дней
Рубли РФ											
от 3 000 до 700 000 вкл.	5,65%	6,55%	6,70%	6,85%	7,05%	7,10%	7,15%	7,25%	7,30%	7,35%	7,35%
свыше 700 000 до 1 500 000 вкл.	5,65%	6,55%	6,70%	6,85%	7,05%	7,10%	7,15%	7,25%	7,30%	7,35%	7,35%
свыше 1 500 000	5,65%	6,55%	6,70%	6,85%	7,05%	7,10%	7,15%	7,25%	7,30%	7,35%	7,35%

Помимо основного пакета документов, потребуется дополнительная информация о рефинансируемых кредитах. А именно:

- Копия кредитного договора.
- Справка об остатке задолженности по кредиту, заверенная кредитно-финансовой организацией, где оформлена ссуда.
- Правовые и технические документы на объект недвижимости в залоге.

Внимание! Справка о текущем остатке кредитного долга действует в течение одного месяца. Если заемщик не успел предоставить ее в банковское отделение вместе с пакетом остальных документов, то необходимо получить ее повторно.

По двум документам

Сбор большого количества документов занимает большое количество времени. И далеко не каждый заемщик имеет возможность собрать их все.

Облегченные условия оформления ипотеки имеют и отрицательные стороны. Главными из них являются сниженный кредитный лимит и повышенный первоначальный взнос.

Общие условия такого кредита будут выглядеть следующим образом:

Процентные ставки по вкладу (% годовых):

Валюта/срок вклада	180 дней	395 дней
Рубли/ от 50 000	7,65%	8,30%

Условия вклада:

- Вклад может быть только на имя вкладчика.
- Срок вклада – 180 и 395 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 рублей РФ.
- Открытие вклада возможно при одновременном приобретении[1] полиса инвестиционного страхования жизни (далее - ИСЖ) одной из страховых компаний – партнеров Банка на сумму равную первоначальному взносу по вкладу с обязательным предоставлением платежного поручения, подтверждающего факт оплаты полиса ИСЖ. Дата расчетного документа должна соответствовать дате заключения договора вклада.
- Договор вклада заключается в том же подразделении Банка, в котором производится оплата полиса ИСЖ клиентом.
- По каждой операции приобретения полиса ИСЖ можно заключить один договор вклада.
- Выплата процентов производится в конце срока.
- Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в соответствующей валюте.
- Автоматическая пролонгация вклада не предусмотрена.

Для получения денежных средств банковским работникам необходимо предоставить всего два документа – гражданский паспорт и второй документ на выбор. Им может быть:

- Удостоверение водителя.
- Копия действующей медицинской справки.
- Удостоверение военнослужащего.
- Иные документы, помогающие подтвердить личность заемщика.

Семейная ипотека

Так как Газпромбанк входит в число системообразующих финансовых организаций, он часто принимает участие в государственных программах поддержки населения. Каждая молодая семья, нуждающаяся в расширении жилплощади, может получить ипотеку на льготных условиях – под 6% годовых.

Суть программы заключается в том, что семья в течение льготного периода выплачивает ипотеку под 6%, а оставшуюся разницу погашает государство.

Условия кредитования в Газпромбанке будут такими:

Сумма вклада	Срок вклада в днях/ставка в %	
Рубли Российской Федерации	**180**	**395**
от 50 000 до 1 500 000 вкл.	7,65%	8,30%
свыше 1 500 000 до 5 000 000 вкл.	7,70%	8,35%
свыше 5 000 000	7,85%	8,50%
Доллары США		
от 1 000 до 25 000 вкл.	2,20%	2,90%
свыше 25 000 до 80 000 вкл.	2,25%	3,40%
свыше 80 000	2,30%	3,45%

Условия вклада:

- Вклад может быть только на имя вкладчика.
- Срок вклада – 180 и 395 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 рублей РФ/ 1 000 долларов США.
- Открытие вклада возможно при условии одновременного приобретения пая (паев) паевых инвестиционных фондов под управлением ООО «РСХБ Управление Активами» на сумму равную первоначальному взносу по вкладу (эквивалент в валюте по курсу Банка России на дату открытия вклада) с обязательным предоставлением расчетного документа, подтверждающего факт их оплаты. Дата расчетного документа должна соответствовать дате заключения договора вклада.
- Договор вклада заключается в том же подразделении Банка, в котором производится оплата паев клиентом.
- По каждой операции приобретения паев можно заключить один договор вклада.
- Выплата процентов производится в конце срока.
- Пополнение и расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в соответствующей валюте.
- Автоматическая пролонгация вклада не предусмотрена.

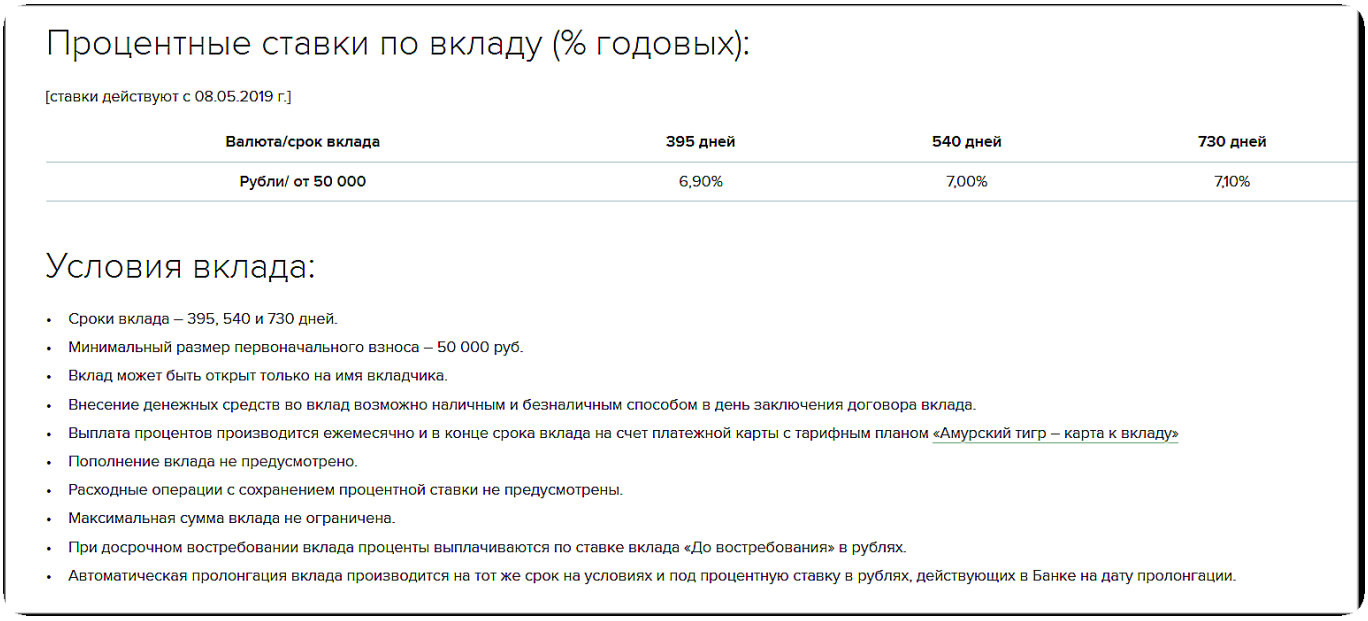
Важно! Чтобы принять участие в данной программе, заемщикам необходимо посетить представительство органов социальной защиты населения и подать соответствующее заявления. После проверки специализированными органами необходимости предоставления льгот, заемщик получает соответствующую справку, прилагаемую к основному пакету документов.

Военная ипотека

Согласно действующему законодательству, военнослужащие вооруженных сил РФ могут оформить ипотеку на льготных условиях. При этом, пока военнослужащий проходит воинскую службу, ежемесячные платежи за него платит государство за счет накопительно-ипотечной системы.

Более подробно о сути военной ипотеки и условиях ее предоставления можно узнать на нашем сайте onlinezayavkanacredit.ru.

Условия Газпромбанка в рамках государственной программы будут такими:



Процентные ставки по вкладу (% годовых):

[ставки действуют с 08.05.2019 г.]

Валюта/срок вклада	395 дней	540 дней	730 дней
Рубли/ от 50 000	6,90%	7,00%	7,10%

Условия вклада:

- Сроки вклада – 395, 540 и 730 дней.
- Минимальный размер первоначального взноса – 50 000 руб.
- Вклад может быть открыт только на имя вкладчика.
- Внесение денежных средств во вклад возможно наличным и безналичным способом в день заключения договора вклада.
- Выплата процентов производится ежемесячно и в конце срока вклада на счет платежной карты с тарифным планом «Амурский тигр – карта к вкладу»
- Пополнение вклада не предусмотрено.
- Расходные операции с сохранением процентной ставки не предусмотрены.
- Максимальная сумма вклада не ограничена.
- При досрочном востребовании вклада проценты выплачиваются по ставке вклада «До востребования» в рублях.
- Автоматическая пролонгация вклада производится на тот же срок на условиях и под процентную ставку в рублях, действующих в Банке на дату пролонгации.

Важно! Для получения ипотечного кредита военнослужащий должен быть зарегистрированным в программе НИС и состоять в ней не менее трех лет.

Акции и спецпредложения

Данный перечень кредитных программ является базовым. Для привлечения новых заемщиков и повышения их количества из уже имеющихся клиентов, банк регулярно обновляет список предложений.

Оформив такую ипотеку, заемщик может получить деньги на очень выгодных условиях. Однако такие предложения имеют ограниченный срок действия. К счастью, такие предложения появляются часто. Если деньги на приобретение недвижимости нужны не срочно, то стоит подождать подобную акцию.

Выгодную ипотеку можно оформить на условиях специального предложения. В таком случае заемные средства предлагаются постоянным клиентам, крупным инвесторам или работникам партнерских организаций.

Зная об условиях и процентных ставках по ипотеке в Газпромбанке в 2019 году, можно самостоятельно оценить все риски и принять правильное решение. Если такие условия полностью устраивают, и вы имеете возможность беспрепятственно погашать кредит, то ипотека будет приемлемой. Заполнив онлайн заявку на нашем сайте, вы можете значительно ускорить процесс получения денег.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ