

**Сбербанк: ипотека без поручителей для пенсионеров до 75 лет**

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**



**ИПОТЕКА ПЕНСИОНЕРАМ  
ДО 75 ЛЕТ БЕЗ ПОРУЧИТЕЛЕЙ**



**СБЕРБАНК**

*Всегда рядом*

В настоящее время получить ипотеку в Сбербанке могут даже пенсионерам до 75 лет без поручителей при предъявлении документов о платежеспособности. Небольшая процентная ставка и удобные условия кредитования делают жилищный займ в Сбербанке доступным для большинства граждан страны. В данной статье можно узнать, на каких условиях можно получить деньги в главном коммерческом банке страны.

## **Жилищный кредит в Сбербанке**

Сбербанк является старейшим и крупнейшим коммерческим банком России. Это позволяет ему создавать особые кредитные программы для своих заемщиков, предлагая максимально выгодные и удобные условия кредитования. К тому же, банк входит в число основных участников всех государственных программ субсидирования.



На сегодняшний день ипотеку в Сбербанке может взять каждый человек с достаточным уровнем дохода, либо оформить рефинансирование и снизить процентную ставку по ипотечному кредиту, взятому в другой кредитно-финансовой организации.

## **Цели ипотечного кредита**

Банк предоставляет денежную ссуду на приобретение недвижимости по нескольким программам - покупка квартиры, постройка дома или загородной недвижимости. Далее мы рассмотрим условия по каждой из этих программ.

### **Покупка квартиры**



## Приобретение готового жилья

Собственное жилье может стать надежным вложением средств. Кредит предоставляется на приобретение квартиры, жилого дома или иного жилого помещения на вторичном рынке недвижимости



Сумма:  
от 300 000 Р



Срок:  
до 30 лет

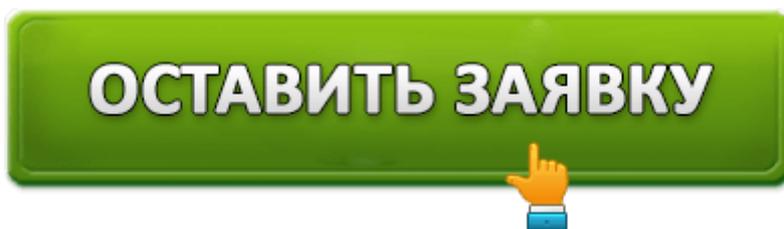


Ставка:  
от 8,6%



Подача заявки  
онлайн

Имеющиеся программы Сбербанка позволяют лицам пенсионного возраста взять кредит на покупку квартиры как в новостройке, так и на вторичке. Условия будут следующими:



- Базовая ставка - от 8.6%.
- Размер ссуды - от 300 000, но не более 85% стоимости жилплощади, согласно отчету оценщика.
- Срок предоставления жилищного займа - до 360 месяцев.
- Первоначальный взнос - от 15%.
- Срок рассмотрения обращения - в течение 8 суток.
- Обеспечение - залог кредитуемой жилищной площади или иной недвижимости.

## Строительство дома



## Строительство жилого дома

Сбербанк предоставляет кредит на индивидуальное строительство жилого дома.



Сумма:  
от 300 000 Р



Срок:  
до 30 лет



Ставка:  
10%



Никаких  
комиссий

Если вы желаете приобрести земельный участок и возвести собственный дом, то Сбербанк предлагает оплатить все траты за счет кредитных средств. Такое кредитование будет осуществлено на следующих условиях:

- Процентная ставка - от 10%.
- Объем ссуды - не более 75% договорной или оценочной стоимости приобретаемой недвижимости.
- Длительность кредитования - до 360 месяцев.
- Начальный взнос - 25% стоимости или более.
- Кредит выдается под залог недвижимости.

## Загородная недвижимость



## Загородная недвижимость

Предоставляется на приобретение / строительство дачи (садового дома) и других строений потребительского назначения.



Сумма:  
от 300 000 Р



Срок:  
до 30 лет



Ставка:  
от 9,5%



Первоначальный  
взнос: от 25%

Данная программа будет отличным решением для пенсионеров, планирующих приобрести дачу. Одним из требований является наличие поручителей, но если найти их не получится, то деньги можно взять под залог имеющегося жилья.

- Кредитный процент – от 9.5%.
- Размер жилищного займа – до 75% оценочной или сметной стоимости на постройку или приобретение.
- Срок кредита – до 30 лет.
- Стартовый взнос – от 25%.
- Погашение – равными платежами по согласованному графику.

## Требования к заявителю

Банковские требования к претендентам на получение жилищного кредита просты и выполнимы в большинстве случаев.

- Гражданство РФ.
- Возрастное ограничение – 21-75 лет. Если справки, подтверждающие платежеспособность, не были предоставлены, то максимальный возраст ограничен 65 годами.
- Трудовой стаж – от полугода на текущем месте трудоустройства и более 12 месяцев за последние пять лет.
- Допускается привлечение созаемщиков, но не более трех, для увеличения максимально допустимой суммы кредита. Требования к созаемщикам аналогичны выдвигаемым к основному заемщику.

## Необходимые документы



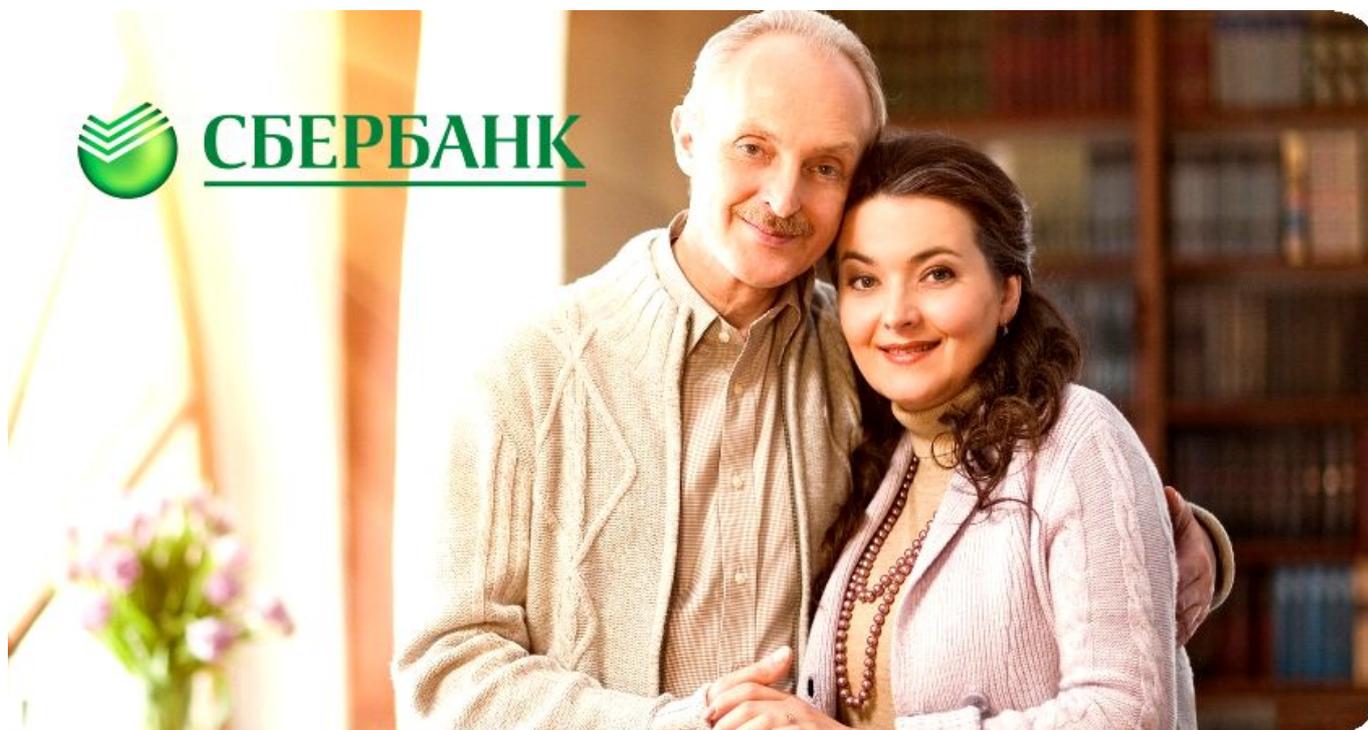
Для получения кредита на желаемую сумму, необходимо подготовить все запрашиваемые документы заранее. Это позволит ускорить процедуру оформления и повысит вероятность одобрения. Для получения ипотеки банком запрашиваются следующие документы:

- Заполненное заявление-анкета по форме банка.
- Внутренний паспорт РФ.

- Дополнительный документ, помогающий идентифицировать человека – удостоверение водителя, документ о регистрации в ПФР, загранпаспорт.
- Информация о трудовой деятельности и финансовом положении – документы о доходах, копия трудовой книжки или договора о трудоустройстве.
- Для залога – правовая и техническая документация на закладываемую недвижимость.

После получения необходимой суммы в течение трех месяцев нужно принести в банк информацию о кредитуемой недвижимости и наличии достаточного количества денежных средств для уплаты первоначального взноса.

Обратите внимание! Согласно действующим условиям, банк оставляет за собой возможность расширить базовый пакет документов. Это значит, что при индивидуальном рассмотрении заявки могут быть затребованы и другие сведения, не вошедшие в этот список.



Теперь вы знаете, на каких условиях можно получить ипотеку в Сбербанке пенсионерам до 75 лет без поручителей. Для начала процедуры оформления необходимо обратиться в ближайшее отделение и предоставить сотрудникам банка полный пакет документов. Если же вы желаете ознакомиться с другими кредитными предложениями этого банка, рекомендуем изучить этот материал на нашем сайте [onlinezayavkanacredit.ru](http://onlinezayavkanacredit.ru).

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**

