

Оформить ипотеку по госпрограмме молодым семьям в 2019 году

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Купить собственное жилье без помощи со стороны государства или банка – трудновыполнимая задача для большинства новоиспеченных семей. Условия социальной и кредитной программы Ипотека молодой семье на 2019 год становятся более выгодными для клиентов банков. Она позволяет приобрести жилье на льготных условиях.

Государственная программа

Цены на жилье, которые выставляет рынок недвижимости, порой в десятки раз превышают финансовые возможности молодых семей. В связи с этим были разработаны и запущены специальные проекты социальных ипотек. Помощь государства реализуется в нескольких вариантах:

- субсидия;
- льгота на процентную ставку;
- материнский капитал.

Жилищная субсидия – это средства, которые молодые семьи могут использовать в качестве выплаты первоначального взноса или для погашения основной части задолженности.



Льготные кредитные ставки по ипотекам предлагают заемщикам ряд коммерческих банковских учреждений, которые ведут свою работу в рамках социальной программы.

Материнский капитал – отдельный вид ипотечной программы, направленный на помощь семьям, в которых появился второй или последующий ребенок. Полученные деньги могут быть потрачены на улучшение имеющихся жилищных условий, покупку нового жилья или строительство.

Чтобы принять участие в программах государственного финансирования, молодая семья должна:


- соответствовать определенным критериям;
- собрать полный пакет документов;
- зарегистрировать свою заявку в установленные сроки.

Детально ознакомиться с выдвигаемыми условиями к участникам и перечнем необходимых документов можно на официальных порталах Департамента жилищной политики.

Банковское предложение

Льготная ипотека – программа для молодых семей, которую предлагают ведущие банки страны. Среди них: Сбербанк, ВТБ, Россельхозбанк. Сниженная процентная ставка, минимальные взносы и другие «бонусы» в 2019 году делают жилищную мечту каждой молодой семьи реальной и легко выполнимой.

Сбербанк



СБЕРБАНК
Всегда рядом

ИПОТЕКА
на выгодных условиях

Социальное кредитование главного банка страны распространяется на семьи, которые уже имеют детей и на пары, только планирующие обзавестись потомством. Отличительной особенностью программы выступает размер первоначального взноса. Он значительно меньше, чем в других финансовых организациях, осуществляющих подобные услуги.

Для семей с детьми до 18 лет Сбербанк установил размер взноса 15%, парам без детей ограничения поднял до 20%. Ставка годовых стартует с показателя в 12,5% и достигает максимальных 13,5%. Рассчитывается индивидуально исходя из суммы первого взноса и длительности действия займа.

Получить наименьший процент годовых можно при условии оформления кредита сроком до 10 лет с размером первоначального взноса от 50% общей суммы займа. Максимальный период оформления кредита составляет 30 лет.

Кроме лояльных условий, банк также предлагает своим клиентам воспользоваться

дополнительными льготами:

- Досрочное погашение без моратория и дополнительных платежей;
- Рождением ребенка служит уважительной причиной для получения отсрочки на выплату основной части задолженности.
- В случае участия одного из заемщиков в зарплатном проекте организации, банк может предложить снижение ставки.



ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Чтобы получить ипотечный кредит, заемщики должны собрать стандартный портфель документов:

- паспорт;
- свидетельство о браке;
- справки, подтверждающие платежеспособность и стабильность финансового положения;

- свидетельство о рождении детей (если таковые имеются);
- документ о родстве созаемщиков (если оформляют кредит родители);
- заявление на займ.

Требования к супругам банк выдвигает общепринятые:

- наличие российского гражданства;
- возраст свыше 21 года, но не более 35 лет;
- возможность оплаты 20% первоначального взноса;
- стабильный ежемесячный доход в установленных лимитах;
- быть в списках учета граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий.

Сбербанк предоставляет максимально удобные условия кредитования молодым семьям. Благодаря гибкой системе процентных ставок и сниженному размеру первоначального взноса, можно получить собственное жилье на первичном рынке выгодно.

Читайте также: Как получить жилищный кредит на строительство дома в Сбербанке

ВТБ 24

Минимальная сумма вклада в ВТБ-Онлайн / в отделении	91–180 дн 3–6 мес	181–394 дн 6–13 мес	395–545 дн 13–18 мес	546–731 дн 18–24 мес	732–1101 дн 24–36 мес	1102–1830 дн 36–61 мес
30 000 Р / 100 000 Р	6,30%	6,40%	6,40%	6,50%	6,50%	6,30%
	6,33%	6,49%	6,61%	6,81%	6,92%	6,92%
Доходность по вкладу* для владельцев Мультикарты ВТБ с подключенной опцией «Сбережения» при тратах по карте:						
от 5 000 до 15 000 Р	6,83%	6,99%	7,11%	7,31%	7,42%	7,42%
от 15 000 до 75 000 Р	7,33%	7,49%	7,61%	7,81%	7,92%	7,92%
свыше 75 000 Р	7,83%	7,99%	8,11%	8,31%	8,42%	8,42%
<small>Ставка, % годовых — номинальная ставка по вкладу (без учета капитализации процентов). Доходность, % годовых — минимальная гарантированная ставка (с учетом ежемесячной капитализации процентов по вкладу). * Уровень доходности по вкладу рассчитан исходя из суммы вклада не более 1,5 млн. руб.</small>						

Собственной линии ипотечного кредитования банк не имеет. Чтобы воспользоваться услугами займа, клиентам необходимо быть участниками государственной программы «Молодая семья».

Максимальная сумма по такому кредитованию ограничена 60 миллионами рублей или 30% общей стоимости объекта недвижимости. ВТБ оставляет за собой право собственности до тех пор, пока заемщики не погасят задолженность полностью. Процентная ставка начинается с показателя 9,5%. Максимальный период кредитования составляет 30 лет.

Рассчитывать на получение денежного займа молодая пара может в том случае, если:

- оба супруга имеют гражданство РФ;
- имеют достаточные для банка обоснования необходимости улучшения жилищных условий;
- благонадежны и финансово стабильны;
- имеют государственный сертификат постановки на учет;
- способны выплатить не менее 10% в качестве первоначального взноса.

Пакет документов для ипотечного кредитования во всех организациях идентичен. Отличия могут заключаться только в предоставлении копии трудовой книги и требованиям по последнему месту работы.

Принятие решения по каждой заявке происходит в течение 4-5 рабочих дней. После чего, в случае соглашения, клиентов просят явиться в отделение банка для подписания договора.

Читайте также: Где взять ипотечный кредит с плохой кредитной историей

Россельхозбанк



РоссельхозБанк



Организация предлагает целый перечень программ ипотечного кредитования под любые нужды:

- целевой или нецелевой займ;
- рефинансирование ипотеки;
- маткапитал;
- в рамках государственной программы;
- военная ипотека.

Наиболее распространенным вариантом выступает целевой кредит на покупку жилья. В рамках предложения клиенты могут получить от 100 тысяч до 60 миллионов рублей. Кредитование ограничивается максимальным сроком в 30 лет. Без первоначального взноса в данной программе не обойтись. В зависимости от размера покупаемого объекта и его особенностей (таунхаус, земельный участок, апартаменты), размер взноса варьируется от 15 до 30%. Процентная ставка начинается с 10%.

Россельхозбанк требует стандартный пакет документов для оформления договора. Привлечение созаемщиков ограничено количеством 3 человек, которые могут не состоять в родственных связях с молодой семьей.



Обновленные условия программы Ипотека молодой семье в 2019 году позволяют новоиспеченным супругам получить собственное жилье легко, быстро и очень выгодно.

Читайте также: Сбербанк: ипотека без поручителей для пенсионеров до 75 лет

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

