

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**



**КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Кредит под залог недвижимости — распространённая практика, которая позволяет любому получить кредит на довольно большую сумму, оставив в залог банку дом, квартиру, складские помещения, офис и другое. В статье расскажем, что подойдёт для залога а также о плюсах кредита под залог.



# КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ

Для получения кредита на большую сумму любому юридическому лицу придётся принести в



банк довольно много документов, большинство из которых должно подтверждать его платёжеспособность. Это может быть бизнес-план, общие документы о доходности предпринимательского дела (бухгалтерские отчёты) и другое. Также банк может использовать другие способы удостовериться, что в дальнейшем им не придётся возиться и «выбивать» из вас кредит под залог недвижимости для юридических лиц в судебном порядке.

#### Гаранты исполнения обязательств

Таких способов несколько, они довольно известны и часто используются.

##### 1. Поручительство

Используется, когда подводит кредитная история или банк просто по каким-то другим причинам решил, что просто так кредит выдать нельзя. Заключается во взятии другими лицами на себя ответственности за вашу задолженность. В случае невыплаты в срок и дальнейшего отказа от обязательств банк в первую очередь будет обращаться к поручителям, которые будут обязаны рассчитаться за долги заёмщика. Использовать этот способ стоит только если вы на 99% уверены, что сможете выплатить сумму, иначе вы просто подставите своих друзей.

##### 2. Неустойка

Устанавливается банком и означает процент от суммы кредита или установленную сумму, которую должник должен будет заплатить в случае невыполнения обязательств. Например, если вы просрочите платёж по кредиту на неделю, то обязаны будете выплатить ежемесячный платёж и ещё 10-20% от его суммы. Такие условия заставляют клиента постоянно думать о возможной переплате и могут потенциально положительно сказаться на выполнении условий договора.

##### 3. Залог

Особенно актуальный и популярный способ обеспечения исполнения обязательств. Позволяет банку в случае неуплаты задолженности приобрести право собственности на закладываемую недвижимость/другие материальные ценности и продать её в счёт уплаты долга.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



#### Плюсы кредита под залог недвижимости

Кредит под залог для юридического лица имеет ряд преимуществ.

- Маленькая процентная ставка

Зачастую кредит под залог недвижимости для юридических лиц — это целевой кредит на развитие бизнеса и другие нужды, а значит имеет льготную процентную ставку. Если простой потребительский кредит начинается от ставки 15% и выше, то на развитие бизнеса она может составлять меньше 10% годовых.

- Большая сумма

Если в залог вы сможете предоставить большие офисные помещения, например, то у банка не возникнет вопросов, стоит ли вам выдавать довольно большую сумму. Чем выше рыночная стоимость закладываемых помещений — тем легче вам будет получить одобрение на кредит.



#### Минусы

Существует также и негативная сторона кредитных обязательств с использованием недвижимости в качестве залога.

- Риск «прогореть»

Если ваше дело внезапно прогорит и вы не сможете выплачивать деньги, то банк тут же накинется на вашу недвижимость и начнёт оформлять право собственности, чтобы продать её и тем самым погасить ваш долг. В связи с длительностью судебных процессов и этапов оформления права собственности у вас будет какое-то время, чтобы что-то предпринять, но в 98% случаев банк всё равно продаёт имущество.

- Нечестная игра

Скажем прямо — не все банки играют честно, и некоторые из них не брезгают добавлять в свои договоры статьи, помогающие им в ускоренном порядке отобрать у вас недвижимость в случае маленькой неуплаты. Но есть приятная новость — грамотные

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**



юристы помогут вам выиграть дело, если банк откровенно «жульничает», главное — быть настроенным отстаивать свои права до последнего.



Заполнить заявку на кредит под залог недвижимость для юридических лиц вы всегда можете заполнить на [onlinezayavkanacredit.ru](http://onlinezayavkanacredit.ru), мы разошлём её сразу в несколько банков и таким образом увеличим вероятность одобрения хотя бы в одном из них сразу в несколько раз!

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

