ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МАТЕРИНСКОГО КАПИТАЛА НА ПОКУПКУ ЖИЛЬЯ, ЕСЛИ РЕБЕНКУ НЕТ 3 ЛЕТ

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Материнский капитал представляет собой разновидность социальной выплаты, которая предоставляется семьям при появлении второго и более ребенка. Закон гласит, что данные денежные средства допустимо использовать лишь по достижению ребенком 3-х лет, а также до 3-х в случаях, являющихся исключением из закона. Вопрос о том, как правильно использовать деньги, относящиеся к маткапиталу, на протяжении многих лет интересует десятки семей. В данной статье вы узнаете, можно ли использовать материнский капитал до 3 лет на покупку квартиры и улучшение жилищных условий.

Постановление правительства о социальной поддержке семей

Сегодня разработан ряд законодательных актов, контролирующих выдачу и расход материнского капитала. Правительством РФ было разработано постановление, определяющее

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

правила получения и использования субсидии. В 2019 году список направлений, на которые можно израсходовать эту социальную поддержку семей, не был редактирован и подвергается общим правилам:

- Держатель сертификата вправе осуществить его растрату лишь после того, как второму или более ребенку исполниться три года. Если ребенок приемный и лишь недавно прошел процедуру усыновления, то для начала распоряжения деньгами со дня принятия ребенка в семью также должно пройти 3 года.
- В случае гибели родителей, а также при условии лишения их родительских прав, ребенок поступает на гос.обеспечение. Право пользования материнским капиталом переходит к самому ребенку.

Внимание! Субсидия станет доступной ребенку только по исполнении совершеннолетнего возраста.

- Законодательство определяет исключения, позволяющие расходовать средства до исполнения ребенку трехлетнего возраста. В перечень таких случаев попадает и улучшение условий проживания.

Не зависимо от того, при каких условиях получаются матерью с отцом или ребенком средства соц.поддержки семей, для получения их в личное распоряжение, необходимо обратиться в ПФ РФ.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Применение сертификата на маткапитал

Правительство рассматривает трату материнского капитала до трех лет исключительно с целью повышения качества условий жизни для новорожденного. Так, получатель субсидии может израсходовать деньги до установленного срока в следующих назначениях:

- Оплата стартового взноса для открытия ипотеки;
- Внесение ежемесячных выплат по уже существующему ипотечному кредиту, или полное погашение оставшейся долговой суммы;
- Купля вспомогательных и адаптивных приспособлений для повышения комфорта жизни детей с инвалидностью;
- Оплата услуг специалистов, деятельность которых направлена на адаптацию ребенка с инвалидностью в обществе.

Помните, что отклонение от четко регламентированных направлений расхода, невозможно.

Читайте также: Потребительский кредит под материнский капитал

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Покупка квартиры при помощи материнского материала

На основании норм ФЗ №256 устанавливается разрешение растраты социальной поддержки семей до достижения ребенком требуемого возраста на повышение качества условий жизни. Это позволяет семье, в которой был рожден 2й или 3й ребенок, увеличить жилплощадь, взяв ипотеку на необходимое жилье сразу после появления малыша.

Обратите внимание! Государственную поддержку данного типа можно тратить не только на куплю новой жилой площади, но и на её возведение.

Самым распространённым методом применения семейного капитала в 2019 году является приобретение квартиры. Осуществить покупку жилплощади в высотке можно несколькими путями:

- Без оформления кредита за счет собственных накопленных средств, добавив необходимую часть денег при помощи семейного сертификата;

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

- Оформить ипотеку на квартиру, выполнив первичную плату по займу за счет мат.капитала;
- Уплатив первоначальный взнос в жилищный кооператив за квартиру, по которой проходит регистрация документов;
- Оплатить стоимость издержек ДДУ по возведению жилья.

Решив стать собственником новой квартиры за счет семейного капитала, помните о том, что все транзакции производятся исключительно безналичным расчетом. Поэтому очень важно, чтоб все участники процесса, с которыми сотрудничает семья, в момент оформления документов на квартиру обладали действующими расчетными счетами.

Читайте также: Оформление материнского капитала на второго ребенка в 2019 году

К числу обязательных условий во время купили жилплощади за счет мат.капитала до трех лет относят:

- На основании решения №856 от 12.12.2007 года, любое приобретенное жилое имущество должно быть оформлено в долевую собственность. Документальным владельцем жилья обязан быть не только держатель сертификата, но и супруг с ребенком;
- Приобретаемая недвижимость обязана территориально находиться в границах РФ. Отклонения от санитарно-технических норм недопустимы и могут стать причиной отказа в предоставлении средств.

Особенности получения материнского капитала до 3-х лет

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Решив воспользоваться правом на преждевременную трату субсидии для покупки жилища, владелец сертификата обязан пройти 4 основных этапа.

К первому этапу относится получение документов в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающие право собственности на приобретаемую недвижимость.

Утверждающие документы данного типа необходимы для прохождения второго этапа. На этом шаге заявитель подает запрос в ПФ РФ о предоставлении ему средств, чтобы купить недвижимость, или иных целей.

Третьим этапом принято считать прохождение проверки по санитарно-техническим требованиям. Зачастую данная проверка выполняется по требованию Пенсионного Фонда России для проверки качества дома.

Обратите внимание! Если выбранное жилье проходит проверку с неудовлетворительными результатами, в выдаче средств из семейного капитала будет отказано.

Четвертым этапом является перевод денег от ПФ РФ на счет продавца недвижимости. Они должны поступь не позже 40-го дня с момента подачи прошения. Если приобретение жилья происходит посредством кредитования, то получателем денег будет банк.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

Читайте также: Получение субсидии на погашение ипотеки

Необходимый пакет документов

Перечень запрашиваемых для оформления бумаг на покупку жилища может изменяться в зависимости от того будет это договор купли-продажи, оформление ипотеки или ДДУ. Базовый перечень документов, подходящий для всех типов сделок, выглядит следующим образом:

- Именной государственный документ, удостоверяющий право на получение маткапитала;
- Документы, позволяющие установить личность обладателя сертификата и подтвердить место его проживания;
- Страховой номер индивидуального лицевого счета держателя сертификата;
- Если в процессе по покупке жилья участвует супруг владельца маткапитала, дополнительно предоставляются бумаги, подтверждающие брак;
- При обращении в ПФ через представителя нужно подготовить документы, подтверждающие законные полномочия данного представителя.

Знание того, можно ли использовать материнский капитал до 3 лет на покупку квартиры, позволит обладателю сертификата в кратчайшие сроки сделать это с появлением второго и последующих детей. Разрешение ПФ РФ на ускоренное использование средств маткапитала можно получить лишь при выполнении всех требований, прописанных в законодательстве РФ.

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ