

**ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ**



**6 МЕСТ, ГДЕ ВЗЯТЬ СРОЧНЫЙ КРЕДИТ ПОД ЗАЛОГ НЕДВИЖИМОСТИ**

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



Взять кредит под залог недвижимости можно во многих банках. Рассмотрим те из них, которые позволяют взять залоговые средства на самых привлекательных условиях. Но нужно понимать, что даже обеспеченный банковский кредит имеет ряд особенностей. Эти факторы важно учитывать, если вам необходим срочный кредит под залог.

*Жмите сюда, если нужен кредит под залог ПТС (авто)*

Где <small>ответ через</small>	Сумма <small>млн.р.</small>	Ставка <small>в год</small>	
<b>Восточный Банк</b> <small>неск. дней</small>	до 30	от 9,9%	<b>Оформить</b>
<b>Совкомбанк</b> <small>90 мин</small>	до 30	от 11,9%	<b>Оформить</b> (Москва)
<b>Райффайзенбанк</b> <small>неск. дней</small>	до 9	от 17,25%	<b>Оформить</b> (не Москва)
<b>СКБ</b> <small>неск. дней</small>	до 1	от 17,9%	Оформить
<b>УБРИР</b> <small>1 час</small>	до 15	от 11,7%	Оформить
<b>Альфа-Банк</b> <small>5 мин.</small>	до 10	от 13,9%	Оформить

Кредит под залог недвижимости – разновидность банковского займа, в котором в качестве обеспечения выступает недвижимое имущество. Кредитные ставки в банках на сегодня, при условии залога, наиболее низкие. Риски кредитора снижены, поэтому компенсировать вероятные финансовые проблемы повышенной переплатой при кредите под залог квартиры нет необходимости.

Содержание статьи:

- Особенности залогового кредитования
- Где взять деньги под залог?
  - Восточный Банк
  - Совкомбанк
  - Райффайзенбанк
  - СКБ-Банк



- УБРиР
- Альфа-Банк
- Заключение

#### Особенности залогового кредитования

Кредит под залог квартиры может отличаться даже в рамках одной программы. Обычно банки предлагают диапазон ставок. Чтобы переплата была ниже, ликвидность недвижимости должна быть выше. Кредит под залог квартиры в Москве – это одно, а нецелевой кредит под залог недвижимости на периферии – совсем другое. Чем проще в форс-мажорной ситуации продать имущество, тем ниже риски кредитора и тем проще получить деньги под залог квартиры на более интересных условиях.

**Сложнее всего тем, кто пытается взять ссуду, будучи готовым обеспечить последнюю недвижимостью, расположенной в сельской местности.** Если, конечно, речь не идет о нетиповой «географии». Банки не очень охотно выдают кредиты под залог недвижимости без подтверждения доходов владельцам неликвидных построек. Но в большинстве случаев это всего лишь значит, что придется смириться с несколько более высокой ставкой. Срочно взять кредит сегодня, обеспечив ссуду даже не самым привлекательным «ликвидом», все равно проще, чем получить помощь без столь явных доказательств собственной платежеспособности.

При этом, решая взять кредит под залог квартиры, заемщик должен понимать, что он несет определенные риски. В случае серьезных финансовых трудностей есть вероятность, что кредитору не останется ничего другого, как возместить потери за счет имущества должника. Что веселей – низкие проценты или риск остаться без жилья – решать заемщику.

Несмотря на потенциальные риски, целевые и нецелевые кредиты под залог недвижимости были и остаются для многих единственной возможностью решить непростые финансовые задачи. Если небольшую сумму иногда можно занять и у знакомых, то крупные срочные покупки, при отсутствии собственных средств, часто остаются недостижимыми. Если, разумеется, опасаться брать деньги под залог недвижимости.

Услуга очень популярна. Часто, чтобы обзавестись своим жильем, молодым людям необходимо взять деньги в долг под залог недвижимости родителей (к примеру). В таких случаях копить самостоятельно – не вариант. Если нужно получить средства срочно, кредит под залог недвижимости – наиболее распространенное решение.

Конечно, лучше вначале постараться взять, например, кредит наличными на 5 лет или найти



банковскую программу с аналогичными условиями, не предусматривающими обеспечение. Но не всем доступна такая возможность, поэтому для многих единственный вариант решить одну из самых насущных житейски проблем – кредит под залог квартиры.

### **Интересный факт**

*Расходы на производство российских монет номиналом до 5 р. больше, собственно, номинала. К примеру, цена чеканки 5-ти копеек – 71 к.*

↑ вернуться к содержанию

### **Где взять деньги под залог?**

Куда обращаться за потребительским кредитом под залог недвижимости? Где не обманут, предложат подходящую программу и не озадачат слишком высокими требованиями?

#### **Восточный Банк**

Подать заявку на кредит до 30 млн. р. в Восточный →

Предлагает деньги под залог недвижимости – до 30 млн. В качестве обеспечения может выступать квартира, коммерческая недвижимость, постройка с земельным участком.

Условия кредита под залог недвижимости без подтверждения доходов:

- 300 т.р.-30 млн;
- 9,9-26%/год;
- срок до 20 лет (1-20 ).

Процентная ставка рассчитывается индивидуально и завис. от ряда факторов. Часть из них описана выше – чем ликвидней залог, тем меньше придется переплачивать. Но нижняя планка, которая доступна в РФ довольно многим владельцам квартир и коттеджей, вполне позволяет приобрести другую недвижимость или решить иную финансовую задачу с выгодой для себя. Однако организация не раскрывает полный список факторов, влияющих на процентообразование.

Требования к заемщикам по условиям договора:

- 21-76 лет;
- мин. стаж – 3 мес (для лиц до 26 лет — год);



- постоянная регистрация в регионе обслуживания банка.

Из документов необходимы паспорт и «бумаги», касающиеся займа под залог жилья. Учитывая наличие обеспечения, можно обойтись без справок, подтверждающих доход. Требуется страхование имущества.

Запрос рассматривают или в день обращения, или в течение максимум 4-х дней после этого. Возможно досрочное погашение. Платежи по ссуде под залог собственности заемщика – равными частями.

[↑ вернуться к содержанию](#)

Совкомбанк

[Подать заявку на кредит до 30 млн. р. в Восточный →](#)

Это пока еще не кредит с 18 лет, но займ от «Совкомбанка» уже доступен лицам, достигшим 20-летия. Это на год меньше, чем в предыдущем банке. Верхний потолок – 85 лет, а это уже почти на десяток лет больше, чем в «Восточном» (речь о возрасте на момент полного расчета).

Условия:

- сумма займа: 200 т.р.-3 млн;
- 18,9%;
- 1-5 лет.

Доступен займ под залог недвижимости любого формата. Требования к соискателям:

- мин. стаж – 4 мес (на посл. рабочем месте);
- постоянная регистрация в регионе обслуживания банка.

Клиенты, получающие ссуду под залог объекта недвижимости, обязаны доказать кредитоспособность документально. Помимо стандартного пакета документов, необходимо предоставить справку о доходах 2-НДФЛ. Что касается основных документов, требуют заявление (анкету), паспорт, свидетельство о браке, свидетельство гос. пенс. страхования и «бумаги», касающиеся непосредственно предоставляемого залога.

Если имеют место созаемщики, их присутствие тоже обязательно. В случае просрочки – комиссия в размере 20%/год. от суммы просроченного платежа. Программа допускает отказ от страхования жизни и здоровья. Причем, величина ставки не меняется.

Оплата услуги – различными способами. Важный момент — нецелевой кредит под залог



недвижимости выдают в том числе и ИП.

*А вы знали: у Совкомбанка есть программа Кредитный доктор, которая позволит вам исправить вашу кредитную историю? Если у вас есть такая необходимость — вам сюда!*

↑ вернуться к содержанию

Райффайзенбанк

Кредит в Райффайзенбанке →

Взять кредит под залог квартиры в «Райффайзенбанк» могут лица 21-65 лет. В плане условий эта программа – нечто среднее между двумя предыдущими:

- 800 т.р.-9 млн;
- «процентный» размер составляет 17,25-17,5%;
- 1-15 лет.

Получить деньги под залог можно только подтвердив минимальный доход в размере 20 т.р. Справка 2-НДФЛ необходима. При этом, чтобы взять займ под залог квартиры, не нужно иметь постоянную или временную регистрацию в регионе выдачи ссуды. Если вам нужна ссуда под залог квартиры срочно, потребуется, как минимум, 3-месячный стаж на последнем рабочем месте.

**Документация аналогична - от паспорта до документов, доказывающих права собственности.** Если заемщик отказывается от комбинированного договора ипотечного страхования, предельный возраст снижается до 60 лет – пенсионерам взять кредит под залог квартиры уже не удастся.

**Возможна выдача средств как на счет, так и наличностью.** Погашение в формате аннуитета. Запросы рассматриваются очень быстро – возможна фин. помощь под залог недвижимости за 1 день.

Из плюсов:

- отсутствие необходимости в российском гражданстве;
- достаточно крупные финансовые возможности и длительный срок;
- предоставление средств на какие угодно цели – это, в т. ч., и автокредит, полученный в банке, при условии, что автомобиль оформляется в формате «просто деньги»;

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)



- различные способы погашения – в т. ч. и возможность безналичных переводов по России;
- возможность привлечения в качестве созаемщика гражданского супруга.

Среди недостатков – сокращение только ежемесячного платежа при частичном досрочном погашении кредита наличными под залог.

*Возможно, вас заинтересует, где можно взять кредит без справок и поручителей.*

[↑ вернуться к содержанию](#)

СКБ-Банк

[Подать заявку в СКБ-банк →](#)

Здесь можно не только взять срочно деньги под залог дома (или другой недвижимости), но и обеспечить займ движущим имуществом.

Условия:

- до 1 млн;
- ставка от 17,9 до 22,9%;
- 3-5 лет (на предельный срок только кредит под залог квартиры).

Чтобы рассчитывать на кредитование и получить под залог денежные средства, необходимо имущественное страхование.

Требования:

- 23-70 лет;
- мин. стаж – 3 мес.;
- постоянная регистрация в регионе обслуживания «СКБ-Банка».

Если срочно нужны деньги, нужно подтвердить платежеспособность – либо справкой 2-НДФЛ, либо с помощью запроса работодателю. Что касается документации, то для тех, кто желает срочно оформить кредит под залог квартиры и подать кредитную заявку, все стандартно – выше можно ознакомиться со списком документов.

Рассмотрим, где взять кредит под залог – быстро и с минимумом требований – еще.

[↑ вернуться к содержанию](#)

[ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ](#)



УБРиР

Взять кредит в УБРиР →

Выше мы рассмотрели потребительский кредит — самые выгодные условия рейтинговых организаций. Здесь можно оформить ипотеку – квартиру можно приобрести, взяв кредит под залог недвижимости.

Условия:

- 300 т.р.-15 млн;
- от 11,7%/год;
- 5-15 лет.

Требования к соискателям, желающим получить деньги под залог квартиры:

- 23-70 лет;
- минимальный стаж – год (общ.) и 3 мес (на последнем рабочем месте);
- отсутствие просрочек по текущим займам (при этом допускается иметь два других кредита).

Необходимо иметь минимальный доход – 12 т. р. Для созаемщика планка чуть ниже – 10 т. р. В отношении документации особых отличий здесь не найти – для получения денег потребуется уже известный пакет документов. Банк оставляет за собой право потребовать какие-либо дополнительные документы, в зависимости от индивидуальных особенностей и возможностей клиента.

На заметку – в этом же банке можно оформить потребительский кредит на 7 лет.

[↑ вернуться к содержанию](#)

Альфа-Банк

Кредит в АльфаБанк →

Организация предлагает взять деньги под залог на приобретение недвижимости. Параметры (для тех, кто берет на стандартных условиях):

- 600 т.р.-10 млн рублей;
- процентная ставка от 13,9%/год;
- до 30 лет.





Предельное соотношение кредитной суммы к цене залогового имущества – до 60% (или до 50%, если речь о займах, которые выдают на потребительские цели).

Требования следующие:

- 21-70 лет;
- общий стаж – год, на последнем рабочем месте – 4 мес.

Обязательно подтверждение кредитоспособности. Погашение – разными способами (банковские переводы, в терминалах и т. п.).

[↑ вернуться к содержанию](#)

#### Заключение

Мы рассмотрели наиболее выгодные варианты кредитов под залог недвижимости без подтверждения доходов и с доказательством кредитоспособности. Если нужны деньги под залог, этими организациями рынок не ограничивается. Но важно понимать, что в течение нескольких последних лет в РФ закрылся целый ряд банков. Поэтому выбирать кредитора, у которого возможен кредит с обеспечением, нужно с умом и опираясь на рейтинги и отзывы.

Важно не просто занять с учетом привлекательных процентов, но и подумать, как взять срочно кредит под залог квартиры в компании, которая не обанкротится вследствие экономических скачков.

#### **Рекомендация!**

*Клиенты, располагающие немалыми средствами, могут воспользоваться большими бонусами. Например, формат обслуживания «Сбербанк премьер» позволяет занимать средства онлайн без забот – просто оставив заявку на сайте, без необходимости сталкиваться с очередями и длительным рассмотрением запроса.*

Некоторые банки согласны кредитовать клиентов, полностью расплатившихся по кредитам. Другие готовы на выдачу средств в залог, даже если погашение старого займа еще не окончено. Возьмите деньги в той организации, которая отвечает вашим условиям наиболее полно.

**Вывод. Если у вас нет возможности оперативно получить необходимую сумму, выходом может стать квартира, которую можно заложить.**

И еще. Если деньги нужны очень срочно, а требуемая сумма невелика, можно оформить займ

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ



онлайн на карту – срочно, без отказа. Оформить можно как на золотые карты, так и на обычные – как в банке, так и в МФО. В России переводы доступны в десятках организаций.

*А вы знаете, что для того, чтобы оформить кредит, не обязательно посещать офис банка или МФО. В нашей статье вы узнаете, как можно взять кредит через интернет.*

ОСТАВИТЬ ЗАЯВКУ

